



## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 89 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 5 pièce(s) 89 m2

Marcq en Baroeul, située dans l'un des quartiers les plus recherchés, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Vous apprécierez la tranquillité de ce quartier tout en étant proche de toutes les commodités.

Cette maison familiale allie charme et modernité. Dès l'entrée vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et la pièce à vivre traversante ainsi que la cuisine, fonctionnelle et équipée. Les quatre chambres offrent un espace de vie confortable et une belle luminosité. La salle de bains, bien agencée, dispose de tout le confort nécessaire. Une cave vous permet de bénéficier d'un espace de stockage supplémentaire et cerise sur le gâteau, un bel espace bureau a été aménagé.

A l'extérieur, un magnifique jardin arboré vous attends, parfait pour les moments de détente en plein air. Un garage complète ce lot, assurant un stationnement sécurisé pour votre véhicule.

N'attendez plus pour découvrir votre future maison !

Guy Hoquet Marcq en Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Distance Commerces    | 1.4 km                            |
| Accès Bus             | 1 min                             |
| Accès tramway         | 4 min                             |
| Accès Ecole           | 1 min                             |
| Régime fiscal         | Droits d'enregistrement           |
| Bien en copropriété   | Non                               |
| Surface séjour        | 27.07 m2                          |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1968                              |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| WC                    | 1                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Gaz                               |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Nombre de caves       | 1                                 |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Extérieur, GarageSimple           |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2024-01-24 20:22:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 176 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



