



## Appartement T1 (25 m<sup>2</sup>) en vente à REIMS

REIMS 51100

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TINQUEUX**

15 Avenue Bonaparte  
51430 Tinquieux

**03 26 03 25 07**

## Appartement T1 (25 m<sup>2</sup>) en vente à REIMS

EXCLUSIVITÉ -

À vendre : notre agence Guy Hoquet TINQUEUX est ravie de vous proposer cet appartement 1 pièce de 25,48 m<sup>2</sup> à REIMS (51100).

Il s'organise comme suit : une pièce à vivre, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle d'eau et ses toilettes.

Cet appartement est équipé de radiateurs électrique, le chauffage est individuel.

Idéal investissement locatif !

L'appartement se trouve dans le quartier de Cernay. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois structures d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports en commun, il y a six lignes de bus à quelques pas du bien. Des autoroutes et les nationales N244, N31 et N51 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, trois supérettes et des épiceries à quelques minutes à peine. 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement affiche une classe énergétique D qui découle d'une consommation énergétique de 181 à 250 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D.

Il est proposé à l'achat pour 88 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comptant 4 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 180 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet TINQUEUX pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à REIMS.

25.48 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	180 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Date ERP

2022-05-03 03:10:53

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



