



RARE : ATYPIQUE DUPLEX T4

JUVIGNAC 34990

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

RARE : ATYPIQUE DUPLEX T4

Votre agence Guy Hoquet JUVIGNAC vous propose de découvrir ce magnifique appartement duplex rapidement.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE ! Appelez nous

Avec sa vue exceptionnelle sur le golf de Juvignac, ce rare appartement Duplex T4, avec de très belles prestations, vous offre au premier niveau, une entrée avec placard, 2 chambres dont une avec grand dressing, une salle de bain et un dégagement.

A l'étage, un grand salon-séjour et une superbe cuisine ouverte aménagée et équipée le tout faisant 50m², s'ouvrant sur une terrasse couverte de 20 m², cellier et WC

Les plus de cet appartement : climatisation gainable, 1 place de parking extérieur + 1 box fermé, exposition plein sud.

Faire vite, car atypique sur le secteur !

Vous pouvez contacter l'agence Guy Hoquet au 0467798393 ou Mr Yann Bazard au 0603454261

Réf : 3240YB

103.23 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Surface séjour	49 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

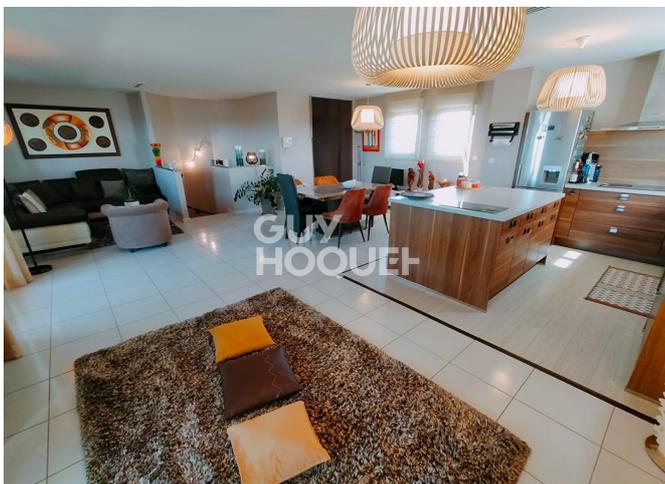
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 687€ et 929€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**



- + **YANN BAZARD**
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 03 45 42 61
- + 04 67 79 83 93
- + yann.bazard@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



