



## Maison d'habitation et ancien Corps de Ferme sur plus 1hectare à CORFELIX

CORFELIX 51210

**222 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison d'habitation et ancien Corps de Ferme sur plus 1hectare à CORFELIX

Découvrez Cette ancien corps de ferme composé d'une Maison principale d'habitation et plusieurs dépendances à restaurer avec une grange, sur plus d'un hectare.

La maison comprend: une entrée, cuisine aménagée, belle pièce de vie donnant sur une terrasse, couloir , deux chambres, salle d'eau et toilettes. A l'étage: palier desservant sur 5 chambres et salle d'eau , toilettes.

Un sous-sol divisé avec une entrée , un coin bureau, buanderie et chaufferie fuel, Garage et cellier avec cave.

Une belle terrasse avec appentis vient compléter la maison.

L'ensemble de la propriété se situe sur un parc de plus 1 Hectare.

160 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-10-11 23:07:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2021

## Photos du bien



