

GUY HOQUET

Maison Serpaize 157 m2

SERPAIZE 38200

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères

38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison Serpaize 157 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET ST JUST CHALEYSSIN, au couer du village de SERPAIZE, à côté de l'école et à 5 minute seulement du centre de Vienne, ne cherchez plus !

Vous aimez l'ancien, vous voulez un bien avec du cachet et des volumes? Cette maison sera parfaite pour vous. Construite en L, elle offre un espace jardin clos de murs avec piscine et deux garages. A l'intérieur, le volume est le maître mot de cette maison. Tout le rez-de-chaussée est dédié aux pièces de vie. La cuisine est une pièce à part entière avec son espace repas et le salon ouvre lui aussi sur la terrasse, accueille l'espace salle à manger et le coin canapé avec sa cheminée.

Côté espace, vous ne serez pas en reste à l'étage. Au total quatre grandes chambres, deux points d'eau : une grande salle de bains avec baignoire et douche et une deuxième salle d'eau. Le tout complété par une cinquième pièce faisait office de buanderie, rangement d'une surface de 9 m².

La maison est chauffée par un chauffage central gaz de ville, l'ensemble des huisseries sont en alu double vitrage bicolore (blanc, gris), les volets sont neufs aussi. Il est encore temps de vous positionner sur ce bien pour un emménagement cet été et la rentrée de septembre !

Pour tout renseignement, contactez nous par téléphone, mail et suivez-nous sur les réseaux !

162 m²**5 pièce(s)****4
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
