



## Appartement Montpellier Av de Lodève - 3 pièce(s) 56.23 m2 avec cave et parking

MONTPELLIER 34000

**119 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

## Appartement Montpellier Av de Lodève - 3 pièce(s) 56.23 m2 avec cave et parking

Nous vous proposons EN EXCLUSIVITE dans votre agence GUY HOQUET Montpellier Ouest cet appartement T3 lumineux situé en étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et gardien. Il est composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur un large balcon avec une vue arborée.

La partie nuit est constituée de 2 chambres dont 1 avec placard, une salle d'eau. wc séparé.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking privative.

Chauffage au sol collectif . Les charges comprennent (eau froide , chauffage, entretien des communs ainsi que le concierge).

Vous êtes au pied de toutes les commodités ( commerces, écoles, pharmacie, L3 du tramway Arrêt Celleneuve ou Les Tonnelles)

Les atouts :

- Double vitrage
- Climatisation dans le séjour.
- Cumulus récent
- Prix attractif

Honoraires charge vendeur.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à contacter Sandrine THIBAUD Agence Guy Hoquet

Montpellier Ouest au 06.72.90.70.23 ou 04.67.87.48.80.

56.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	199
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





# GUY HOQUET



- + SANDRINE THIBAUD
- + CONSEILLERE IMMOBILIER
- + 06 72 90 70 23
- + 04 67 87 48 80
- + s.thibaud@guyhoquet.com
- + 1 PLACE RENAUDEL 34080 - MONTPELLIER

## L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



