



RESTAURANT dans un cadre idyllique

TOULOUSE 31000

199 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918
31620 FRONTON

05 61 35 03 41

RESTAURANT dans un cadre idyllique

EXCLUSIVITÉ - RESTAURANT dans un cadre idyllique situé entre Montauban et Toulouse.

Ce restaurant avec parking privé dispose de deux belles salles allant jusqu'à 120 places assises, d'une salle pour évènements privés ou professionnels, d'une terrasse d'une capacité de plus de 50 places, et d'un espace jardin avec la vue imprenable sur un très joli lac.

La cuisine est entièrement équipée et fonctionnelle, et dispose d'une réserve et d'une chambre froide.

Cette affaire tenue depuis presque 10 ans réalise un chiffre d'affaires de 290 000€ HT, très bon chiffres d'affaires compte tenu qu'elle le réalise sur 5 services le midi et 2 soirs par semaine.

Potentiel de développement sur son amplitude horaire, sur la partie évènementiels et pourquoi pas l'ouverture d'une guinguette au vu du cadre exceptionnel.

Point non négligeable, vous pouvez disposer d'un appartement de fonction avec deux grandes chambres.

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

