



Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s)

LIMEIL BREVANNES 94450

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s)

L'équipe de Guy Hoquet Limeil-Brévannes, vous propose cet appartement de type F4 de 78m².

Il est composé d'une salle à manger et un coin salon, une grande baie vitrée sur toute la longueur du séjour, le dotant d'une très belle luminosité, et qui donne accès à un long balcon sans vis à vis.

Il possède une grande cuisine aménagée et équipée entièrement rénovée dernièrement, 2 grandes chambres, et la possibilité d'en créer une 3eme, une salle de bain et des WC séparés.

Cet appartement comporte des espaces de rangement notamment une pièce de 2,5m² et une cave au sous-sol. 1 place de parking nominative.

Situé dans une résidence calme du haut de Limeil-Brévannes, bien desservi par des bus au pied de l'immeuble, vous trouverez également des commerces de proximités et des établissements scolaires (primaires, collèges et lycée) à deux pas.

Pour finir, vous accédez à la gare plus proche, celle de Boissy-Saint-Léger RER A, en 15min à pieds.

Cet appartement est vendu au prix de 209 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour tout renseignement, n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00 ou à nous voir directement en agence.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes. Référence : 904

77.83 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

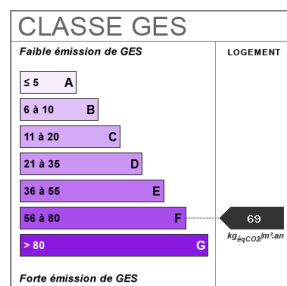
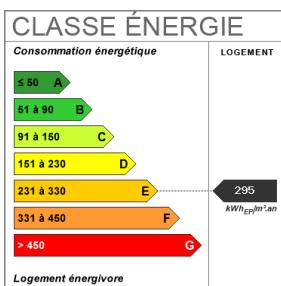
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	357
Charges annuelles (ALUR)	3688 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-05-30 03:17:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1392€ au 15/08/2015

Photos du bien



