



## A 10 minutes de soissons

SOISSONS 02200

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## A 10 minutes de soissons

Au calme, venez découvrir cette charmante maison en pierres comprenant de beaux volumes. Vous trouverez au rez de chaussée une entrée sur une petite véranda, un vaste salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douche et WC.

A l'étage: un grand palier desservant 4 belles chambres et une salle de bains avec WC.

En extérieur, vous trouverez une dépendance, et un grand terrain clos arboré et fleuri avec une terrasse pour profiter des beaux jours.

Beau produit sans travaux à prévoir. Chaudière au gaz neuve.

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres

Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

---

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3030€ et 4200€ au 01/01/2021

Photos du bien

