



## MEUDON LA FORET

MEUDON LA FORET 92360

**215 000 € \***

\* 215 000 € honoraires inclus

204 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## MEUDON LA FORET

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À vendre : à MEUDON LA FORET (92360), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud de 72 m<sup>2</sup>. Il s'agence comme suit : une entrée, un salon de 15 m<sup>2</sup>, trois chambres, une cuisine indépendante et un cellier. Il compte également une salle de bains et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Idéal pour prendre le soleil ou prendre un peu l'air, l'appartement possède un balcon. Une cave lui est associée. Cet appartement est équipé de fenêtres en pvc double vitrage.

Il est situé au 9<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 60 de 10 étages avec ascenseur et interphone. Il s'agit d'une copropriété de 2 153 lots. L'extérieur de l'appartement est en bon état et l'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve 18 lignes de bus ainsi que la ligne de tramway T6 (Meudon-la-Forêt) à proximité. Il y a un accès à la nationale N118 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Espace Culturel Robert-Doisneau de même que sur deux théâtres, un bassin de natation et deux tennis à moins de 10 minutes à pied. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et quatre boucheries sont accessibles.

La classe énergétique est notée D pour une consommation énergétique de 168 kWh/m<sup>2</sup>/an. La classe climat est aussi notée D (42 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est à vendre pour la somme de 239 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,74 % soit 11 000 € TTC. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété attend 4 750 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière pour une première visite de cet appartement en vente.

72 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	9
Nombre étages	10
Distance Commerces	0.05 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2153
Charges annuelles (ALUR)	4750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.7 m <sup>2</sup>
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-01-16 13:26:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

