



## A quelques pas de l'océan

LA FLOTTE 17630

**835 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA  
FLOTTE EN RE**

10 Cours Félix Faure  
17630 La Flotte

**05 46 01 75 94**

## A quelques pas de l'océan

MAISON située à quelques pas de l'océan composée d'une pièce de vie, cuisine, deux chambres, garage et stationnement de plusieurs voitures, sur une parcelle de 450m<sup>2</sup>.:Elle offre un potentiel très intéressant, possibilité d'agrandissement au sol , en étage et piscinable.

A VOIR ABSOLUMENT!!!!

Elle est à vendre pour la somme de 957 400 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet LA FLOTTE EN RE vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin	Oui
Année construction	1983
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

