



## Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 16 m<sup>2</sup>

AIX LES BAINS 73100

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX LES  
BAINS**

11 place Georges Clemenceau  
73100 AIX LES BAINS

**0479350296**

## Appartement Aix Les Bains 1 pièce(s) 16 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans notre agence GUY HOQUET AIX LES BAINS

Découvrez ce charmant studio, niché dans un magnifique édifice ayant été un hôtel 4 étoiles dans les années 1850. L'immeuble bénéficie d'une inscription partielle au titre des monuments historiques, témoignant de son architecture exceptionnelle et de son riche passé.

D'une surface de 15.69 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur, il se compose d'une pièce de vie avec coin kitchenette, un balcon, offrant une vue imprenable sur les montagnes. Une salle d'eau avec wc.

Localisation Idéale, situé en plein coeur de la ville, ce studio est idéal pour les amoureux du charme historique allié au confort moderne. Proche de toutes les commodités, vous profiterez d'un cadre de vie unique au sein d'un bâtiment prestigieux.

Ne manquez pas cette opportunité rare de posséder un bien dans un lieu chargé d'histoire, offrant à la fois un cadre de vie exceptionnel et un investissement de qualité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	206
Année construction	1850
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Date ERP	2023-08-24 12:27:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 580€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





