



Belle villa traditionnelle au calme et sans vis-à-vis

TIGNIEU JAMEYZIEU 38230

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle villa traditionnelle au calme et sans vis-à-vis

Exclusivité Guy Hoquet Tignieu : très belle villa traditionnelle située au calme absolu et sans aucun vis-à-vis sur une belle parcelle de 850 m2 environ.

Elle est composée d'une entrée, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée, de 3 chambres, d'une grande salle de bains et d'un wc séparé. Cette villa possède également un sous-sol complet semi-enterré avec garage, atelier et chaufferie.

La cuisine et séjour donnent accès à une belle terrasse exposée Sud avec un store-banne motorisé. Le portail et la porte de garage, ainsi que les volets sont motorisés également. 2 de 3 chambres sont équipées d'une climatisation réversible, chauffage central, visiophone.

Le jardin de 850 m2 environ est entièrement clos et arboré (avec les arbres fruitiers et les vignes), piscinable, et sans aucun vis-à-vis.

La maison est parfaitement entretenue, quelques rafraichissements à prévoir pour mettre au gout du jour.

A saisir !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 04/04/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



