



EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison T4 (90 m²) en vente

PERPIGNAN 66000

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

0468539414

EXCLUSIVITE - A vendre à PERPIGNAN (66000) : Maison T4 (90 m²) en vente

EXCLUSIVITE -

En vente : Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces exposée sud-ouest, de 90,38 m² à PERPIGNAN (66000).

C'est une maison mitoyenne de 2 étages. La sécurité de cette maison est assurée par un visiophone.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à un hall et une chambre de 12 m².

Le premier étage compte, quant à lui, une grande pièce à vivre de 32 m².

Au 2ème étage, on trouve une chambre parentale de 19 m² avec son grand dressing (possibilité de faire une autre chambre) et une chambre de 9 m².

Cette maison possède la climatisation. Elle est en très bon état général.

Un jardin de 128 m² vient la compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le terrain de la propriété est de 182 m². Cette maison est raccordée à la fibre, pour un accès internet haut débit.

Une place de parking et un garage sont prévus pour garer votre véhicule.

Elle se situe dans un quartier calme : Moyen-Vernet-Giral. On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Perpignan, Rivesaltes et Le Soler à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 3 km. Pour vos loisirs,

vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie-charcuterie.

La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 125 kWh/m². La classe climat est aussi notée C (chiffre annuel : 21 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 960 € et 1 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 194 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est disponible en visite virtuelle. Votre agence immobilière Guy Hoquet PERPIGNAN SUD vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

référence de l'annonce : 5197

90.38 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-07 01:31:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1300€ au 01/01/2021

Photos du bien





