



## VENTE d'un appartement F4 (77 m<sup>2</sup>) à TALENCE

TALENCE 33400

**388 500 € \***

\* 388 500 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TALENCE

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## VENTE d'un appartement F4 (77 m<sup>2</sup>) à TALENCE

Votre agence Guy Hoquet TALENCE est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 77 m<sup>2</sup>.

Il se situe au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 60 avec ascenseur. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Il offre une entrée, un séjour, trois chambres, et une cuisine indépendante équipée. Un balcon lui confère un supplément d'espace bienvenu. Une cave est associée à l'appartement.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Charges forfaitaires 120 €

Prestations / charges	Eau froide, entretien des parties communes. Ascenseur.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.2 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-17 01:46:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

