

# GUY HOQUET

## Maison familiale de 180 m<sup>2</sup> à VENNECY

VENNECY 45760

Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE

0238750000

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

## Maison familiale de 180 m<sup>2</sup> à VENNECY

Venez découvrir cette maison familiale localisée à deux pas d'Orléans, Guy Hoquet BOIGNY SUR BIONNE vous présente à VENNECY (45760), cette maison de 6 pièces au calme orientée est-ouest, de 180 m<sup>2</sup> et de 915 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison indépendante avec sous-sol complet.

Elle comporte une entrée, un salon/séjour de 29 m<sup>2</sup>, une suite parentale, trois chambres, un dressing et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle comprend également une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes et une buanderie. Il y a aussi un atelier et une chaufferie. Deux grandes pièces aménagées en sous-sol complètent cette maison.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Au summum du confort, vous pourrez profiter d'une petite piscine. Un jardin et une terrasse viennent l'agrémenter.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui découle d'une consommation énergétique de 124 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à la classe climatique, cette dernière est notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 110 € et 1 540 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-20 08:35:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 01/01/2021