



Maison Nieul Sur Mer 5 pièce(s) 116.93 m2

NIEUL SUR MER 17137

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Nieul Sur Mer 5 pièce(s) 116.93 m2

Nous vous proposons cette charmante maison d'habitation située dans un environnement calme et agréable. Elle offre de nombreux atouts et espaces fonctionnels pour une vie confortable et conviviale. cette maison comprend: une entrée, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour, un bureau, une véranda, un dégagement, un WC, une salle d'eau, 3 chambres, un garage, un préau, un local piscine un abri de jardin, une piscine de 7.5 X 3.70 au chlore, parfaite pour les chaudes journées d'été et les moments de détente en famille ou entre amis.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Elle est proposée à l'achat pour 420 000 € FAI.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence de l'annonce : 8005

116.93 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Taxe Habitation	1300 €
Surface séjour	25.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-06-03 01:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



