



## Maison Lamorlaye 10 pièce(s) 297 m<sup>2</sup>

LAMORLAYE 60260

**995 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Lamorlaye 10 pièce(s) 297 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique demeure de 297 m<sup>2</sup> située sur un vaste terrain de 3380 m<sup>2</sup> au coeur du prestigieux Domaine du Lys à Lamorlaye.

Cette maison construite sur un étage offre un cadre de vie exceptionnel pour toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse avec rangements intégrés, menant à un double séjour lumineux avec cheminée, parfait pour des soirées conviviales. La grande cuisine semi-ouverte est idéale pour les amateurs de cuisine. Ce niveau comprend également deux chambres confortables, une buanderie pratique et un W.C. séparé.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privée. Une salle de bains supplémentaire et un W.C. indépendant complètent cet étage.

Une dépendance aménagée ajoute une touche supplémentaire à cette propriété. Elle comprend un séjour cosy, une cuisine équipée, une salle d'eau avec W.C. et une chambre.

Le jardin paysagé est un véritable havre de paix, et le vaste terrain est piscinable, offrant ainsi de nombreuses possibilités pour créer votre oasis personnelle. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce cadre enchanteur. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

297 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2004
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

---

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-21 21:29:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





