



Maison de 6 pièces (150 m²) en vente à CLERMONT

CLERMONT 60600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison de 6 pièces (150 m²) en vente à CLERMONT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : Notre agence Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE est ravie de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 150 m² et de 803 m² de terrain à CLERMONT (60600). Elle dispose d'une entrée, d'un grand salon/séjour de 37 m², de quatre chambres et d'une cuisine aménagée équipée de 22 m². Elle propose également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes.

Une cave agrémente les 6 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison possède un étage de 70m2 ainsi qu'un sous-sol. Elle est en très bon état général.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 2 km. Vous trouverez le cinéma Salle Lebrun de même qu'une bibliothèque et un tennis à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 280 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Si vous envisagez d'acheter, il est conseillé d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison est

classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (215 kWh/m² annuels) et B en ce qui concerne la classe climatique (de l'ordre de 6 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CLERMONT DE L'OISE.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



