



Maison

NEUILLY PLAISANCE 93360

280 000 € *

* 280 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.66% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NEUILLY
PLAISANCE**

26 Rue du Canal

94170 Le Perreux-sur-Marne

01 43 24 24 89

Maison

A à 10min à pieds du RER A, du centre ville et des bords de marne, au calme dans une petite impasse, venez découvrir ce pavillon d'une surface de 70 m² édifié sur un terrain de 245m².

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une vaste entrée, une cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle d'eau avec wc et un séjour. A l'étage une grande chambre de 16m².

Une cave en sous-sol. Possibilité de garer un véhicule sur la parcelle. Jardin paysagé ! Gros potentiel après travaux de rénovation.

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Accès Bus

3 min

Accès RER

15 min

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





