



BALCON ET PARKING PRIVATIF !

PRESLES EN BRIE 77220

98 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

BALCON ET PARKING PRIVATIF !

RESIDENCE CALME !

A Presles en Brie, sur un secteur calme et à 8 minutes de la gare de Tournan en Brie, un appartement de type studio avec balcon et parking privatif pour une surface habitable de 23m² !

Situé au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges, ce logement vous propose une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée, une pièce principale avec balcon et une salle d'eau avec wc.

Son plus : un accès à un jardin commun avec barbecue !

Bon rapport qualité-prix !

23.01 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	366 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1993
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-09-17 01:26:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 690€ au 01/01/2021

Photos du bien



