



## Studio meublé avec terrasse - Rue Erard à Paris XII

PARIS 75012

Guy HOQUET PARIS 13  
GOBELINS

39 avenue des Gobelins  
75013 PARIS

01 44 08 61 21

## Studio meublé avec terrasse - Rue Erard à Paris XII

Dans un résidence récente, bien entretenue et gardiennée, un studio situé au 15ème étage avec ascenseur, d'une superficie d'environ 25m2.

Ce bien se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse avec terrasse, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains avec W.C.

Exposition plein ouest avec une vue panoramique sur Paris.

Appartement entièrement repeint.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer charges comprises: 932 euros, dépôt de garantie: 1614 euros, honoraires quote-part locataire: 364,50 euros.

NOUVELLE CLASSIFICATION DPE, à partir du 1er juillet 2024: E 361 / E 61.

24.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

15

Nombre étages

19

Dernier étage	Non
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	1614 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1962
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2018-01-01 18:26:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 607€ et 821€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



