



PROCHE CENTRE, APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE ET GARAGE.

SAINT GERMAIN AU MONT D OR 69650

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
GERMAIN AU MONT
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

PROCHE CENTRE, APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE ET GARAGE.

EXCLUSIVITE

Sur la commune prisée de Saint Germain au Mont d'Or, venez découvrir cet appartement situé à seulement 2 minutes à pied des commerces dans une copropriété sécurisée de 2015.

Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée donnant accès à la terrasse ouverte sur le séjour.

Coté nuit, 2 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

Pour un stationnement facile, un garage en sous-sol.

Mieux que des mots une visite 3D immersive est disponible.

Plus de renseignements ou visiter contactez votre agence GH de Saint germain au Mont d'Or

70.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.66 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-31 20:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



