



## PROCHE CENTRE, APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE ET GARAGE.

SAINT GERMAIN AU MONT D OR 69650

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
GERMAIN AU MONT  
D'OR

04 87 78 70 74

2 place du 11 Novembre 1918  
69650 SAINT GERMAIN AU MONT D'OR

## PROCHE CENTRE, APPARTEMENT T3 AVEC TERRASSE ET GARAGE.

Sur la commune prisée de Saint Germain au Mont d'Or, venez découvrir cet appartement situé à seulement 2 minutes à pied des commerces dans une copropriété sécurisée de 2015.

Au 1er étage avec ascenseur, cet appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée donnant accès à la terrasse ouverte sur le séjour.

Coté nuit, 2 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.

Pour un stationnement facile, un garage en sous-sol.

Mieux que des mots une visite 3D immersive est disponible.

Plus de renseignements ou visiter contactez votre agence GH de Saint germain au Mont d'Or

70.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.66 m2
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-31 18:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

## Photos du bien



