



Appartement Chelles 3 pièces 62.63 m2

CHELLES 77500

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Appartement Chelles 3 pièces 62.63 m2

Découvrez votre futur chez-vous à Chelles, quartier de Aulnoy !

À seulement 15 minutes à pied du RER, venez découvrir cet appartement de 3 pièces idéalement situé à Chelles, dans le charmant quartier de Aulnoy.

Caractéristiques principales :

Surface : 3 pièces spacieuses et lumineuses. Grand salon avec accès direct à un balcon, idéal pour vos moments de détente, cuisine fermée, parfaitement agencée, deux chambres confortables pour toute la famille, salle d'eau moderne et fonctionnelle

Les plus :

Une place de parking en sous-sol et un box sécurisé pour plus de rangement

Résidence sécurisée et bien entretenue

Cet appartement est l'alliance parfaite entre confort et praticité, dans un cadre de vie agréable et sécurisé. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

62.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.88 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	19 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.71 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-12 05:30:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien



