



Maison de ville Marmande 180 m2

MARMANDE 47200

254 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Maison de ville Marmande 180 m2

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier Marmande vous présente, cette magnifique maison de ville entièrement rénovée avec goût et offrant de beaux volumes.

Située en centre ville de Marmande, elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce à vivre d'environ 37 m2, d'une cuisine ouverte avec accès sur une charmante terrasse d'environ 33m2, sans vis à vis ...

De plus, 3 belles et grandes chambres (avec possibilité d'en faire une 4 ème), une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc.

Proche de toutes les commodités et de lieux agréables pour balader ...

C'est un Coup de coeur assuré !!!

Ce bien vous est proposé au prix de 254 400 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite. Référence de l'annonce : 5726

180 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



