



VENTE : pavillon de 7 pièces (147 m²) à SAINT MAXIMIN

SAINT MAXIMIN 60740

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

VENTE : pavillon de 7 pièces (147 m²) à SAINT MAXIMIN

PAVILLON 7 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à deux pas de la station Chantilly-Gouvieux (Paris à 45 min avec le RER D), découvrez ce pavillon de 7 pièces au calme de 147 m² à SAINT MAXIMIN (60740).

Il s'agit d'une maison construite en 1970 de 3 niveaux. Son intérieur comporte une pièce à vivre, quatre chambres et une cuisine aménagée. Il offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. Il est équipé de radiateurs alimentés au fuel. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur va demander à être rénové. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Une cave vient compléter aussi les 7 pièces de ce pavillon. De l'espace complémentaire est apporté par un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 580 m².

Concernant votre véhicule, ce pavillon dispose d'une place de parking et d'un garage.

Le pavillon est situé dans un quartier calme. L'École Primaire Danielle Casanova est implantée à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports en commun, il y a la ligne de RER D (Chantilly-Gouvieux) ainsi que 12 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A16 et des nationales sont accessibles à moins de 20 km et Sarcelles se trouve à 27 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, deux

commerces, deux épiceries et un bureau de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F tant pour la classe énergie que pour la classe climat, avec des valeurs respectives de 315 kWh/m²/an et 99 Kg CO₂/m²/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce pavillon de 7 pièces à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHANTILLY.

147 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



