



Paris : appartement de 2 pièces (29 m²) en vente

paris 75010

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF**

45 Avenue de la République
75011 PARIS



Paris : appartement de 2 pièces (29 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET - QUARTIER SAINT VINCENT DE PAUL - PORTE SAINT MARTIN
APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Situé au 6e et dernier étage d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, découvrez ce charmant 2 pièces de 32.36m² au sol (26.91m² carrez). Il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. Deux caves lui sont associées.

Ses atouts: proches commerces et transports., faibles charges (860€/an), lumineux, ascenseur.

28.72 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-24 04:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



