



## DOCKS DE SAINT-OUEN-MAIRIE DE SAINT OUEN - 3 PIECES 62,25 M<sup>2</sup> - BALCON 18,31 M<sup>2</sup> - PARKING

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.26% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri  
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

## DOCKS DE SAINT-OUEN-MAIRIE DE SAINT OUEN - 3 PIECES 62,25 M<sup>2</sup> - BALCON 18,31 M<sup>2</sup> - PARKING

Idéalement situé dans le quartier des Docks (rue Pablo Picasso) à proximité de Paris et à deux pas du métro ligne 14 dans un quartier moderne et dynamique (transports, commerces divers, communale « Food court »).

Venez visiter cet appartement de type 3 pièces lumineux et calme de 62,25 m<sup>2</sup> et son balcon privatif de 18,31 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur dans une résidence de standing 2022. Le bien se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et équipée ouverte donnant accès au balcon, 2 chambres, une salle de bains, un wc indépendant.

Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs par le réseau de chauffage urbain CPCU (énergies locales et renouvelables).

possibilité d'une e place de parking au sous-sol ( valeur 15000€)

À visiter sans tarder !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1810 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-04 01:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 570€ et 830€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



