



PORTE DE CLIGNANCOURT - 2 PIECES - 29,94 M²

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

193 000 € *

* 193 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

PORTE DE CLIGNANCOURT - 2 PIECES - 29,94 M²

Porte de Clignancourt à proximité des puces et de toutes commodités (ligne 4 porte de Clignancourt), rue Adrien Lesesne, venez découvrir ce 2 pièces de 29,94 m² en bon état situé au 1er étage d'une petite copropriété. Le bien se compose d'un séjour, un coin cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec wc.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-27 16:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



