



Maison F5 (86 m²) à vendre à CHAPAREILLAN

CHAPAREILLAN 38530

244 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTCHARRA**

71 place du Terrail
38530 PONTCHARRA

0476082209

Maison F5 (86 m²) à vendre à CHAPAREILLAN

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE CHAMBÉRY

À vendre : à deux pas de Chambéry, à CHAPAREILLAN (38530), découvrez cette maison de 5 pièces de 86 m². comprenant , un séjour/salle à manger et une cuisine se trouvent au rez-de-chaussée.

Au premier étage, il y a trois chambres , un bureau et une salle de bains et un toilettes séparé.

Vous disposerez de 2 garages dont 1 de 23 m²

Une cour entièrement clôturée fait le tour de la maison

La maison est chauffée au gaz de ville et la chaudière est neuve de 2021

Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont l'École Primaire Privée Bellecour.

Niveau transports en commun, on trouve une gare à Pontcharra sur Bréda et Montmélian à moins de 10 minutes en voiture.

Les autoroutes A41 et A43 et la nationale N201 sont accessibles à moins de 10 km.

Il y a aussi deux restaurants, un supermarché, deux commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Son prix de vente est de 244 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

86 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2024-06-01 00:22:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2450€ au 01/06/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



