



Appartement Garges Les Gonesse 2 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 2 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous présente en EXCLUSIVITÉ, un appartement idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

Situé dans le quartier du VIEUX PAYS à GARGES-LES-GONESSE, à proximité des écoles, transports, cet appartement de 39,43 m² est composé d'une entrée, d'un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un wc séparé.

Pour profiter du beau temps, vous disposez également d'un balcon exposé sud.
Ce bien est vendu avec une place de stationnement au sous-sol.

Le prix de cet appartement est fixé à 129 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

TRAVAUX A PRÉVOIR.

Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents afin de visiter ce bien.

39.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 156 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1080 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-04 07:35:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

