



Appartement Garges Les Gonesse 2 pièce(s)

GARGES LES GONESSE 95140

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Garges Les Gonesse 2 pièce(s)

GUY HOQUET STAINS vous présente en EXCLUSIVITÉ, un appartement idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif.

Situé dans le quartier du VIEUX PAYS à GARGES-LES-GONESSE, à proximité des écoles, transports, cet appartement de 39,43 m2 est composé d'une entrée, d'un séjour, une chambre, une cuisine, une salle d'eau et un wc séparé.

Pour profiter du beau temps, vous disposez également d'un balcon exposé sud.
Ce bien est vendu avec une place de stationnement au sous-sol.

Le prix de cet appartement est fixé à 139 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

TRAVAUX A PRÉVOIR.

Ce bien vous a séduit ? N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos agents afin de visiter ce bien.

39.43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-04 02:25:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

