



## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 63 m2

BONDOUFLE 91070

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot  
91070 Bondoufle

**0174573748**

## Appartement Bondoufle 3 pièce(s) 63 m2

Dans un secteur recherché de Bondoufle venez découvrir cet appartement de 3 pièces principales en duplex situé au 2ème et dernier étage d'une résidence bien entretenu comprenant : une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et un WC séparé. A l'étage vous découvrirez un palier desservant 2 chambres avec placard, une grande salle d'eau avec WC et un dressing avec espace buanderie.

L'appartement dispose également d'une terrasse de 11m<sup>2</sup> exposée OUEST avec store banne et vue lac. Aucun vis à vis.

Fenêtres PVC double vitrage, tableau électrique refait. Rafraichissement à prévoir.

L'appartement dispose d'un box et d'un cellier privatif.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

63.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Nb Lots Copropriété	348
Charges annuelles (ALUR)	2576 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Oui
Date ERP	2024-03-14 23:39:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



