



## Maison Longèves

LONGEVES 85200

**190 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Longèves

Exclusivité sur la commune de Longèves aux portes de Fontenay le Comte, venez découvrir cette maison sur sous-sol dans son cadre verdoyant et calme.

La maison est composée d'une entrée vous emmenant dans un salon séjour spacieux profitant d'un insert bois, une cuisine séparée, et une véranda exposée sud. Ensuite vous retrouvez un couloir desservant 3 chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.

Au sous-sol, un garage de plus de 50m<sup>2</sup>, une pièce de rangement, une buanderie avec coin douche et wc, et un bureau.

Vous serez séduits par le jardin clos et arboré et surtout par son environnement calme propice au repos. Côté technique : assainissement individuel de 2016, ouvertures DV PVC , chauffage électrique et isolation laine pulvé 2021.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-31 05:05:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

Photos du bien





