



## RICHWILLER : appartement 3 pièces à vendre

RICHWILLER 68120

**108 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CERNAY**

25 Rue Poincaré  
68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## RICHWILLER : appartement 3 pièces à vendre

EXCLUSIVITÉ : APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME AVEC BALCON

À vendre : découvrez cet appartement T3 de 67,52 m<sup>2</sup>, situé au calme à RICHWILLER (68120).

Situé au 2ème étage d'un petit immeuble de trois étages sans ascenseur, cet appartement comprend : un salon/séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, et deux chambres (8 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>). Il est chauffé par des radiateurs électriques et dispose d'une cheminée pour un confort supplémentaire. Le chauffage est individuel.

L'appartement bénéficie également d'un balcon de 6 m<sup>2</sup>, parfait pour se détendre. Un grenier et une cave viennent compléter ce bien en offrant un espace de rangement supplémentaire.

12 Lots d'habitations - Charges annuelles 801 €

Pour plus d'informations sur cet appartement à vendre à RICHWILLER, n'hésitez pas à nous contacter. Une visite virtuelle est disponible sur notre site. Référence à communiquer : 2302.

67.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Etage  | 2   |
| Nombre étages  | 3   |
| Provision sur charges                                | 32 €  |
| Prestations / charges                                | EAU ELEC SYNDIC ENTRETIEN REPARATION ESPACE VERT        |
| Régularisation des charges                           | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 12  |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 801 €   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours                               |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 1960  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage                                      |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Equipée   |
| Type Chauffage                                       | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique  |
| Eau chaude   | Ballon électrique                                       |

---

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Cheminée               | Poêle à bois      |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de balcons      | 1                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 326 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

