



VENTE d'un appartement de 4 pièces (122 m²) à SAINT HILAIRE DE RIEZ

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

360 500 € *

* 360 500 € honoraires inclus

345 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

VENTE d'un appartement de 4 pièces (122 m²) à SAINT HILAIRE DE RIEZ

"NOUVEAU EN EXCLUSIVITE"

Vous êtes en recherche d'une maison mais sans les contraintes d'un jardin à entretenir ?

Ce bien est pour vous !

A vendre au rez-de-chaussée d'un petit immeuble d'un étage, un appartement de 4 pièces de 121,98 m² à SAINT HILAIRE DE RIEZ (85270). Son intérieur entièrement rénové dispose d'un beau séjour plein sud de plus de 29 m² avec sa cheminée, une cuisine attenante aménagée et équipée. Un couloir dessert trois chambres entre 12 m² et 15 m², 2 WC, 2 salles d'eau et 1 buanderie/chaufferie. Chauffage individuel au gaz ! Pour profiter du soleil vous disposez d'une terrasse et d'un balcon. Pour vos véhicules, tout est prévu : deux places de parking sont réservés pour cet appartement. (possibilité d'acquérir un garage en sus d'environ 30m²)

L'appartement est situé dans un quartier calme : Centre-ville avec ses commerces, les écoles maternelles et primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Saint-Hilaire-de-Riez juste à côté et pour la plage ; seulement 2km.

La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée E (de l'ordre de 50 Kg CO₂/m²/an).

Il est proposé à l'achat pour 360 500 €. Le prix net est de 345 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,49 % du prix du bien soit 15 500 € TTC. Le mandat de cet appartement est exclusif. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 4 lots principaux, sans procédure en cours et il y a 250 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SAINT HILAIRE DE RIEZ vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

121.98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A promotional graphic for amepi. It features the text "FICHIER" in blue, "amepi" in a large, stylized blue font, and "1 mandat exclusif 15 agences à votre service" in blue text below. A watermark "GUY HOQUE" is visible in the center. The background shows a blurred group of people.