



Grand appartement T4 à la lisière de la forêt !

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

345 500 € *

* 345 500 € honoraires inclus

330 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Grand appartement T4 à la lisière de la forêt !

Vous voulez les avantages d'une maison mais sans le terrain à entretenir ?

Ce bien est pour vous !

Nous vous proposons ce grand appartement de plain-pied de plus de 120m² habitable. Son intérieur entièrement rénové dispose d'un beau séjour plein sud avec sa cheminée, une cuisine attenante aménagée et équipée. Un couloir dessert trois chambres entre 12 m² et 15 m², 2 salles d'eau, 2 Wc et 1 buanderie/chaufferie.

Pour profiter du soleil vous disposez d'une terrasse et d'un balcon. Pour vos véhicules, tout est prévu : deux places de parking sont réservés pour cet appartement.

(possibilité d'acquérir un garage en sus d'environ 30m²)

Ce logement est situé dans un quartier calme : Centre-ville avec ses commerces, les écoles maternelles et primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve la gare Saint-Hilaire-de-Riez juste à côté et pour la plage ; seulement 2km.

Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 4 lots principaux, sans procédure en cours et il y a 250 € de charges annuelles.

121.98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



