



3 Pièces dans immeuble de standing !

CACHAN 94230

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CACHAN

14 rue Camille Desmoulins
94230 CACHAN

01 41 24 20 20

3 Pièces dans immeuble de standing !

Au sein d'une résidence de standing de 2005 sur la promenade de bièvre, un appartement de type 3 pièces de 64.09m² se composant d'un séjour de 20 m² ouvert sur un balcon donnant plein sud une cuisine séparée aménagée (possibilité d'ouvrir et faire salon cuisine de plus de 29 m²)

Un dégagement dessert un WC séparés, et dans le coin nuit, vous trouverez deux chambres de 10.70 et 10.60m² avec placard !

Pour compléter ce bien, un PARKING en sous-sol !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

64.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès RER	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-06-10 10:20:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 446€ et 604€ au 01/01/2021

Photos du bien





