



Appartement de type III

LE POULIGUEN 44510

254 400 € *

* 254 400 € honoraires inclus

240 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LE
POULIGUEN**

22 Bis Rue du général leclerc
44510 LE POULIGUEN

0240151380

Appartement de type III

Proche toutes commodités : venez découvrir cet appartement au rez-de-chaussée comprenant : entrée directe sur cuisine/ salle à manger, salon/séjour, chambre, bureau, salle d'eau. Dépendance et abris de voiture. Terrasse. Petite copropriété. A visiter.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 240 000 €

Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

55.1 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Dernier étage

Non

Accès Gare

2 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	19.8 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien



