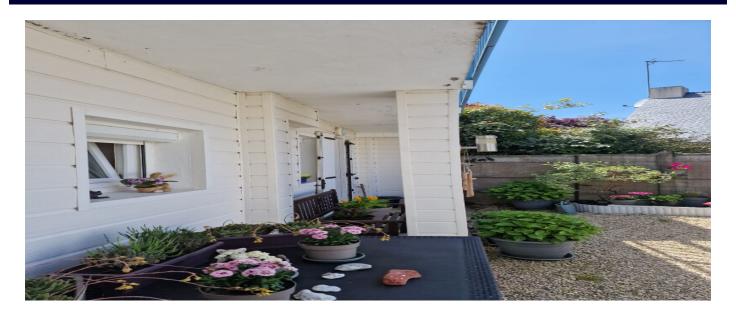
# GUY HOQUEH

# Votre fiche bien Achat à LE POULIGUEN 44510



## Appartement de type III

LE POULIGUEN 44510

254 400 € \*

\* 254 400 € honoraires inclus 240 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET LE POULIGUEN

22 Bis Rue du général leclerc 44510 LE POULIGUEN 0240151380

#### Appartement de type III

Proche toutes commodités : venez découvrir cet appartement au rez-de-chaussée comprenant : entrée directe sur cuisine/ salle à manger, salon/séjour, chambre, bureau, salle d'eau. Dépendance et abris de voiture. Terrasse. Petite copropriété. A visiter.

Dont 6 % d'honoraires TTC - Prix hors honoraires : 240 000 € Les honoraires sont intégralement à la charge de l'acquéreur.

55.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Non
Accès Gare	2 min
7.0000 0.000	

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	19.8 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	
	Radiateur
Mode Chauffage	Radiateur  Gaz de ville
Mode Chauffage  Eau chaude	
	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz de ville Chaudière
Eau chaude Etat intérieur	Gaz de ville  Chaudière  Bon

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

#### Photos du bien







