



## Grande maison familiale 5 chambres 357m<sup>2</sup> avec second logement 2 chambres 151m<sup>2</sup>.

AIRE SUR L'ADOUR 40800

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRENADE  
SUR L'ADOUR**

39 Rue René Vielle  
40270 Grenade-sur-l'Adour

**0558527315**

## Grande maison familiale 5 chambres 357m<sup>2</sup> avec second logement 2 chambres 151m<sup>2</sup>.

Uniquement chez Guy HOQUET Grenade sur l'Adour !

Vous êtes à la recherche d'une grande maison familiale avec des grands volumes ?

Ne cherchez plus !

Venez visiter cette maison faisant près de 510m<sup>2</sup> habitables.

La maison principale de 357m<sup>2</sup> se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

Une grande entrée, un vaste salon salle à manger de 114m<sup>2</sup>, une cuisine dinatoire de 26m<sup>2</sup>, une buanderie, un WC, deux grands celliers.

A l'étage :

Un dégagement dessert cinq grandes chambres dont deux avec salle d'eau, un bureau, une salle de bain, un WC.

Un second logement attenant se compose de plain-pied d'une grande pièce de vie de 114m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur vous pourrez vous prélasser au bord de la piscine avec une belle vue dégagée, un garage

avec carport complète le bien le tout sur un terrain entièrement clôturé de 2878m<sup>2</sup>.

510 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1973
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



