



## PERPIGNAN SUD CATALUNYA, Appartement 3 pièces avec terrasse et parking.

PERPIGNAN 66000

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## PERPIGNAN SUD CATALUNYA, Appartement 3 pièces avec terrasse et parking.

EXCLUSIVITÉ

À vendre : à 19 km de la mer Méditerranée et à moins de 22 km de l'Espagne, nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 3 pièces de 62,18 m<sup>2</sup> à PERPIGNAN SUD (66000) secteur Catalunya.

Au coeur d'un lotissement calme et résidentiel, dans une résidence sécurisée, ce bien est au premier et dernier étage d'un petit collectif de 4 appartements.

Il s'organise comme suit : deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> dont une donnant sur un balcon, un salon/séjour avec une cuisine américaine équipée, une salle de bains et des toilettes.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse sans vis à vis et d'une place de parking privative.

Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement ainsi qu'une climatisation réversible. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une meilleure isolation thermique.

L'École Maternelle Ludovic Masse et l'École Élémentaire Ludovic Massé sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares (Perpignan et Le Soler) à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est accessible à 9 km. Vous trouverez le cinéma Cinemovida Mega Castillet de même qu'un tennis dans les environs. On trouve aussi plusieurs

restaurants, de nombreux commerces et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 158 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété comprend 196 lots dont 90 appartements, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 400 € pour les charges pour cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CANOHES pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à PERPIGNAN.

62.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	196
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

