



## Immeuble 4 appartements ELBEUF

ELBEUF 76500

**253 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Immeuble 4 appartements ELBEUF

AVIS AUX INVESTISSEURS!!!!!!!!!!!!

À vendre à quelques kilomètres de Rouen, situé sur la commune d'Elbeuf, Venez découvrir cet ensemble immobilier en monopropriété composé de 4 logements loués dont 2 T3 et 2 T2 allant de 39m<sup>2</sup> à 103m<sup>2</sup>.

Actuellement, le revenu locatif mensuel hors charges est de 1840€.

Certains logements ont été rénovés.

Dans un quartier calme, l'immeuble est proche de toutes commodités : ce bien se situe à deux minutes des écoles et à deux minutes des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 9 km.

La taxe foncière est de 3 800€.

L'ensemble des appartements sont en DPE D.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

286 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

