



Maison Le Perreux Sur Marne 8 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

899 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Maison Le Perreux Sur Marne 8 pièces

Bords de Marne ! Idéalement située, au sein d'une rue calme très peu passante, cette MAISON familiale de 8 pièces avec un beau jardin, un vaste garage et deux stationnements sur le terrain a bénéficié d'une belle rénovation.

Sur un terrain de 322m², elle offre une surface habitable de 158 m² env. (une surface au sol de 225m²) et dispose au rez-de-chaussée d'un bel espace de vie traversant et lumineux de plus de 50m² composé d'un double séjour avec un poêle à bois et d'une cuisine ouverte offrant un accès de plain-pied sur une belle terrasse dînatoire, une chambre avec salle d'eau et WC, ainsi que des toilettes indépendantes; Au 1er étage, le palier distribue 3 chambres avec chacune sa salle d'eau et WC privatifs, dont 2 donnant sur balcons, ainsi qu'un dressing au même niveau;

Au dernier étage, une suite parentale avec sa salle d'eau et WC donnant sur une grande terrasse, offrant une magnifique vue sur la Marne.

Le rez-de-jardin est aménagé en studio (avec une kitchenette et salle d'eau - WC), une buanderie, une cave, WC séparés, et un vaste garage de plus de 38m².

Quartier résidentiel très proche de nos magnifiques bords de Marne aménagés, ainsi que du centre culturel et sportif et des commerces, et à tout juste 8 minutes du RER !

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site :
le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com

158.23 m²

8 pièce(s)

5
chambres

5 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	8 min
Surface séjour	50.5 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	5
WC	8
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2

Date ERP

2024-01-17 13:26:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1400€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



GUY HOQUET
LE PERREUX SUR MARNE



