



## Appartement Hendaye 4 pièce(s) 77.65 m2

HENDAYE 64700

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 4 pièce(s) 77.65 m2

Dans un quartier proche des commerces et écoles et des transports.

Venez découvrir dans une résidence avec ascenseur proche de la Bidassoa, ce bel appartement au premier étage de 78m<sup>2</sup>.

Il comporte une pièce à vivre, trois chambres, un dressing, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes séparées.

En complément, on trouve une place de parking, un balcon et une loggia.

Contactez-nous pour une visite.

77.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

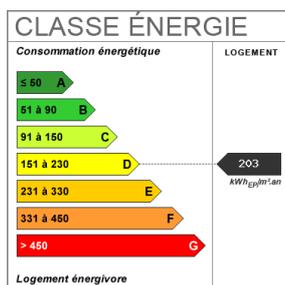
Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	104
Charges annuelles (ALUR)	1187 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1160€ au 15/08/2015

## Photos du bien



