



## CANOHES Maison 3 faces 5 pièces 100 m<sup>2</sup>

CANOHES 66680

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## CANOHES Maison 3 faces 5 pièces 100 m<sup>2</sup>

Venez découvrir sur la commune de CANOHES, cette villa 3 faces de 100m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût, édifiée sur une parcelle de 362m<sup>2</sup> exposée sud et sans vis à vis.

Ce bien est composé en rez-de-chaussée d'une pièce de vie très lumineuse avec son poêle à granulés, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et d'un WC.

A l'étage, un palier dessert 3 grandes chambres équipées de placards, une salle d'eau et un WC.

Côté extérieur, vous serez séduits par une magnifique terrasse de 28m<sup>2</sup> environ avec sa pergola bioclimatique, vous offrant ainsi la possibilité de profiter des beaux jours et d'un agréable jardin plein sud sans vis à vis.

Les + :

terrain piscinable

pergola bio climatique

climatisation gainable

chauffe eau solaire

aucun vis à vis

quartier calme proche de toutes commodités: commerces, écoles, transports.

Pour tout renseignement, contactez notre agence GUY HOQUET CANOHES au 0468508919.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-05-31 19:25:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





