



## Appartement Caen 4 pièce(s) 74.41 m2

MONDEVILLE 14120

**174 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Appartement Caen 4 pièce(s) 74.41 m2

dans petite résidence sécurisée, appartement type 4 comprenant entrée, cuisine indépendante, séjour avec balcon exposé Sud, couloir avec placards, 3 chambres, salle d'eau et WC.

une cave complète le bien.

Proximité immédiate des commerces écoles, Tram et bus

74.41 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	105
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.2 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-11-10 13:58:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1220€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





