



## Charmante Maison à Vendre à Plumergat - 4 Pièces avec Grand Terrain !

GRAND CHAMP 56390

**367 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND  
CHAMP**

58 Rue du Général De Gaulle  
56390 Grand-Champ

**0974360992**

## Charmante Maison à Vendre à Plumergat - 4 Pièces avec Grand Terrain !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Plumergat, dans un quartier paisible et ensoleillé. Avec une surface habitable de 111 m<sup>2</sup>, cette maison en pierre construite en 1945 vous offre un cadre de vie idéal. Elle dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, dont une au rez-de-chaussée, parfaite pour plus de confort.

Le séjour, exposé plein sud, vous accueillera avec sa chaleur grâce à son poêle à bois, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine est aménagée et fonctionnelle, prête à accueillir vos talents culinaires. Vous trouverez également une salle de bain et un WC séparé.

Le terrain de 9089 m<sup>2</sup> est un véritable atout, offrant un grand espace extérieur, un verger et de nombreuses possibilités d'aménagement. Le calme de l'impasse vous permettra de profiter pleinement de la nature environnante.

En plus, cette maison dispose d'un garage fermé et d'un grand espace de rangement avec des garages et un hangar. Bien que quelques travaux soient à prévoir à l'étage, notamment pour la création d'une salle d'eau et d'un WC, cette maison a un potentiel énorme.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet GRAND CHAMP pour plus d'informations et pour organiser une visite.

C'est une exclusivité à ne pas rater !

111 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-05-30 07:15:16
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1310€ au 01/01/2021

## Photos du bien





