



VENTE : maison 3 pièces (88 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 3 pièces (88 m²) à ROYAN

QAURATIER NOTRE-DAME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En vente : laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces de 87,96 m² située en centre-ville de ROYAN (17200), dans le quartier de l'église Notre-Dame.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour, une cuisine aménagée, une buanderie (avec douche) et des toilettes. Au premier étage, on trouve deux chambres de 14 m² et 22 m², une salle d'eau et des wc.

Gagnez en espace et en confort grâce à la vaste terrasse qu'offre cette maison. Cette maison possède également une cave de 29 m².

Il s'agit d'une maison de ville datant de 1950, qui a été récemment rénovée.

La maison se trouve à 200 mètres des commerces du centre-ville, 400 mètres du marché central et 500 mètres de la plage et du port de plaisance. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 162 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 072 € et 1 450 €.

Son prix de vente est de 378 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

87.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 24.72 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1950 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-06-03 15:10:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 162 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

