



VENTE : maison 3 pièces (88 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : maison 3 pièces (88 m²) à ROYAN

QAURATIER NOTRE-DAME - INTÉRIEUR RÉCEMMENT RÉNOVÉ

En vente : laissez vous charmer par cette maison de 3 pièces de 87,96 m² située en centre-ville de ROYAN (17200), dans le quartier de l'église Notre-Dame.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour, une cuisine aménagée, une buanderie (avec douche) et des toilettes. Au premier étage, on trouve deux chambres de 14 m² et 22 m², une salle d'eau et des wc.

Gagnez en espace et en confort grâce à la vaste terrasse qu'offre cette maison. Cette maison possède également une cave de 29 m².

Il s'agit d'une maison de ville datant de 1950, qui a été récemment rénovée.

La maison se trouve à 200 mètres des commerces du centre-ville, 400 mètres du marché central et 500 mètres de la plage et du port de plaisance. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 162 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (33 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 072 € et 1 450 €.

Son prix de vente est de 378 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

87.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.72 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-06-03 15:10:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

