



## Maison Plaisance-du-touch T4 de 80 m2 sur une parcelle d'environ 200 m2.

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**249 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Maison Plaisance-du-touch T4 de 80 m2 sur une parcelle d'environ 200 m2.

Maison de 2015 située dans un environnement calme, à 1,5 km du centre ville, 10 mn des transports, sur une parcelle d'environ 200 m2.

Maison mitoyenne d'un côté, qui se compose ainsi :

Au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon séjour, d'un WC séparé.

A l'étage : d'un palier, de 3 chambres, d'une salle de bains avec WC.

Vous disposerez également d'un garage de 15 m2 + place de parking devant.

Maison très fonctionnelle, idéale pour un premier achat.

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de convenir d'un rendez-vous au 05 82 08 61 79.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-04-22 07:09:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien





