



## VENTE d'une maison de 5 pièces (81.5 m<sup>2</sup>) à COUBRON

COUBRON 93470

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'une maison de 5 pièces (81.5 m<sup>2</sup>) à COUBRON

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à 18 km de Paris, ayez le coup de coeur pour cette maison de 5 pièces au calme exposée est-ouest, de 81.5 m<sup>2</sup> à COUBRON (93470). Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un grand séjour double de 30 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Le premier étage propose, quant à lui, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup>. La maison est équipée de radiateurs alimentés au gaz.

Un grenier offre à cette maison une solution de rangement complémentaire. Les fenêtres en bois double vitrage, la fibre optique et les volets pliants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété est de 400 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison construite en 1967 et de bon standing. Elle possède un sous-sol. Elle est en bon état général avec un extérieur en très bon état. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Cette maison se trouve à quatre minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à quatre minutes de la maison. Il y a une bibliothèque, une boulangerie, deux commerces, une épicerie et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Son prix de vente est de 349 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de ce bien est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

81.5 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



