



## 3 pièces 1 chambre - parking - cave

LA CELLE SAINT CLOUD 78170

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA CELLE  
SAINT CLOUD**

102 avenue Jean Moulin  
78170 LA CELLE SAINT CLOUD

**0130082424**

## 3 pièces 1 chambre - parking - cave

Votre agence Guy Hoquet La Celle Saint Cloud vous propose cet appartement de 2/3 pièces au sein de la Résidence Elysée 2 .

Entièrement repensé, il se compose d'un très grand double séjour avec une cuisine ouverte, d'une chambre (une seconde est possible en transformant le double séjour), d'une salle d'eau et WC séparés. A noter que toutes les pièces ont un accès sur les deux balcons.

L'appartement est vendu avec une cave et une place de parking proche.

A quelques minutes des commodités, commerces, grands axes A13 et A86, ainsi que des gares ligne L de la Celle Saint Cloud ou RER A de Rueil Malmaison. Idéal pour un premier achat.

55.59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

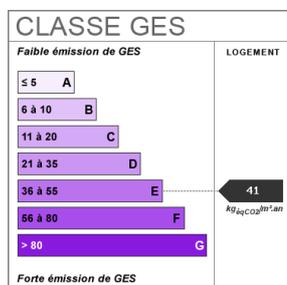
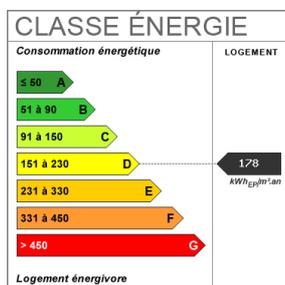
Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	230 €
Dépôt de garantie	870 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2694
Charges annuelles (ALUR)	3400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.3 m2
Année construction	1963
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 603€ au 15/08/2015

## Photos du bien



