



## VENTE INTERACTIVE - Maison 6 pièces 114 m<sup>2</sup>

BRIE COMTE ROBERT 77170

**310 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## VENTE INTERACTIVE - Maison 6 pièces 114 m<sup>2</sup>

Vente interactive par appels d'offres (système d'enchères en ligne). Le prix indiqué constitue le prix minimum à partir duquel les offres pourront être transmises. Les offres seront reçues exclusivement en ligne sur le site 36h-immo.

A 5min de Brie Comte Robert, idéalement placée dans un quartier pavillonnaire de Grisy-Suisnes, belle maison individuelle de 2018, vous offrant une entrée avec placards donnant sur un séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée moderne, une chambre, un cellier, un WC séparé avec lave mains. À l'étage une pièce palière desservant 3 belles chambres, une salle de bains (possibilité de faire également une douche à l'italienne), WC séparé. Le tout avec une terrasse sans vis à vis, une piscine hors sol et un abri de jardin

Possibilité de garer 3 voitures devant.

Maison BBC répondant aux normes de la RT 2012. Garantie décennale jusqu'en 2028. Le tout édifié sur un terrain de presque 500m<sup>2</sup>. Bien rare dans cet état et avec ces prestations, une visite s'impose!

114 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2022-12-08 06:34:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	78 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 08/12/2022

---

## Photos du bien





